



Совет депутатов Малоивановского сельского поселения
Дубовского муниципального района Волгоградской области
404023, с. Малая Ивановка Дубовского района Волгоградской области, тел./факс:
(84458) 7-23-18,
e-mail: maloivanovka@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2025 г

№ 86

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области Совет депутатов Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

| № п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога |
|-------|---|---------------|
| | Жилые дома, части жилых домов | 0,1 процента |
| | Квартиры, части квартир, комнаты | 0,1 процента |
| | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 процента |
| | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом (жилое помещение) | 0,1 процента |
| | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 процента |
| | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 процента |
| 2 | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |

| | | |
|---|--|--------------|
| | Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 процента |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

4. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

- 1) ветераны Великой Отечественной войны;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта I настоящей

статьи;

статьи;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации. что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Малоивановского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

5. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Малоивановского сельского поселения: - от 29.11.2022 г. № 26 «Об установлении налога на имущество физических лиц»; -11 ноября 2024 г. № 41 О внесении изменений в решение Совета депутатов Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области от 29.11.2022 г. № 26 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

6. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Малоивановского сельского поселения и опубликованию в средствах массовой информации.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совет депутатов
Малоивановского сельского поселения

Е.Б.Пастернак

И.о.главы
Малоивановского сельского поселения

А.П.Мерлина