



**Администрация Малоивановского сельского поселения**  
Дубовского муниципального района Волгоградской области

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 ноября . 2024 года

№ 39

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Протокола совещания Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 августа 2023 г. № 32-Д24, руководствуясь Уставом Малоивановского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области администрация Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области на 2025 год.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Малоивановского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой  
Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

И.о. главы Малоивановского  
сельского поселения

А.П.Мерлина

Утверждена  
постановлением администрации  
Малоивановского сельского поселения  
Дубовского муниципального района  
от 07.11.2024 № 39

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области на 2025 год.**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Малоивановского сельского поселения.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Малоивановского сельского поселения плановые проверки не проводились. Основания для проведения внеплановых проверок отсутствовали.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**  
**Основными целями Программы профилактики являются:**

**Цели:**

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

- снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

**Задачи:**

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	В течение года	Администрация
2.	Обобщение правоприменительной практики	В течение года	Администрация
3.	Объявление предостережения	В случае принятия решения	Администрация
4.	Консультирование: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</li> <li>- посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.</li> </ul>	В течение года	Администрация
5	Профилактический визит: проводится инспектором в форме	В течение года, по мр	Администрация

	профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	необходимости	
--	---	---------------	--

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Наименование показателя	Величина
Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся

**Профилактическое мероприятие в рамках проведения муниципального жилищного контроля на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области**

Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на своем официальном сайте в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

**Обязательные требования**

- к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;