****

**Совет депутатов Малоивановского сельского поселения**

Дубовского муниципального района Волгоградской области

404023, с. Малая Ивановка Дубовского района Волгоградской области, тел./факс: (84458) 7-23-18,

e-mail: maIoivanovka@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2022 года № 4-2

|  |
| --- |
|  |

**Об одобрении проекта решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Малоивановского сельского поселенияот «16» июля 2021 г. № 105**

**«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле**

**на территории Малоивановского сельского поселения**

**»**

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Малоивановского сельского поселенияот «16» июля 2021 г. № 105 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Малоивановского сельского поселения» – приложение.   
 2. Главе Малоивановского сельского, поселения в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов, утверждённым Решением Совета депутатов Малоивановского сельского поселения от 26.08. 2014 г. N 40 обнародовать проект Решения Совета депутатов Малоивановского сельского поселения в срок до 02.02.2022 года.  
 3. Для обсуждения проекта Решения Совета депутатов Малоивановского сельского поселения с участием жителей, назначить проведение публичных слушаний на 22.02.2022 г. Публичные слушания провести в 14-00 в здании МКУК «Дом культуры Малоивановского сельского поселения» по адресу: с. Малая Ивановка, ул. Центральная , д.25.  
 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации Малоивановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Глава Малоивановского   
сельского поселения Г.Г. Зубкова

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

от 2022 г. №

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Малоивановского сельского поселения № 105 от 16.07.2021 г**

**«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области**

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области, в соответствии с Уставом Малоивановского сельского поселения Совет депутатов Малоивановского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области утвержденное решением Совета депутатов Малоивановского сельского поселения № 105 от 16 июля 2021 года (далее – Положение) следующие изменения:

в пункте 1.4 Положения абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4. Учет объектов контроля осуществляется посредством использования:»;

* 1. в пункте 1.10 положения слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить;
  2. в абзаце первом пункта 5.2 Положения слова «и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг» исключить;
  3. в пункте 5.21 Положения слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить;
  4. раздел 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6.1. Ключевые показателирезультативности и эффективности муниципального контроля и их целевые значения установлены приложением 4 к настоящему Положению.

6.2. Индикативные показателирезультативности и эффективности муниципального контроля установлены приложением 5 к настоящему Положению.»;

* 1. приложение 2 к Положению изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению;
  2. приложение 4 к Положению изложить в редакции приложения 2

к настоящему Решению;

* 1. дополнить Положение приложением 5 в редакции Приложения 3 к настоящему Решению.
  2. пункт 4.3 раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«4.3 Плановые контрольные мероприятия.

4.3.1 В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона № 248 ФЗ, муниципальный контроль в сфере благоустройства в Малоивановском сельском поселении Дубовского муниципального района Волгоградской области осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 01 января 2022 года..

Глава Малоивановского

сельского поселения Г.Г. Зубкова

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Малоивановского сельского поселения от 2022 г №

«Приложение 2

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района

Волгоградской области»

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьями 7.21](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A3300355F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF)[-7.23](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AB300059FCE9623F0841A93DA6EA2D71BFB3797F14p5rFF), [частью 1 статьи 7.23.2](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AF320355F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [статьями 7.23.3](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AF360655F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [9.5.1](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD370455F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [статьей 9.13](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A237035EF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), [частями 4](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830015DF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [5](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830015FF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) и [частью 12](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830025BF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, [частями 1](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD34075FF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF)[-4 статьи 9.23](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD340755F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [частью 1 статьи 13.19.2](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AB300459FEE9623F0841A93DA6EA2D71BFB3797F14p5rFF) (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория риска | Группа тяжести | Группа вероятности |
| Высокий | А | 1 |
| Средний | А | 2 |
| Умеренный | Б | 1 |
| Низкий | Б | 2 |

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Малоивановского сельского поселения от 2022 г № \_\_\_\_\_

«Приложение 2

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер показател  я | Наименование показателя | Форм ула  расч ета | Комментарии  (интерпретация значений) | Баз ово е  зна чен ие  пок  азат еля | Меж дуна родн ое  сопо став  лени е  пока зате ля | Целевые значения показателей | | | | | Источники данных для  определе ния  значений  показател я | Сведения о документах  стратегического планирования , содержащих  показатель (при его наличии) | |
| пре  дыд ущи й год | | текущ ий год | | буду щий год |
|  | **КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | | | | | | |  |  | |
| **1** | **Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля выявленных случаев нарушений | Кспв \*100 | Кспв - количества выявленных случаев |  |  | |  | |  |  | Статистичес кие данные | |  |

**Перечень ключевых показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля**

**на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений | % / Ксн | нарушений  обязательных  требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью  граждан, которые подтверждены  вступившими в законную силу  решениями суда;  К сн- общее количество случаев нарушения обязательных требований,  выявленных по результатам проверок |  |  |  |  |  | контрольного органа;  данные ГАС  РФ  «Правосудие  ». |  |

Приложение 3

к решению Совета депутатов

Малоивановского сельского поселения от 2022 г №

«Приложение 2

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории Малоивановского сельского поселения

Дубовского муниципального района

Волгоградской области»

**Индикативные показатели результативности и эффективности муниципального жилищного контроля на территории Малоивановского**

**сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Малоивановского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области устанавливаются следующие индикативные показатели:

количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный

период;

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за

отчетный период;

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонен объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием,

проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду

контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием

средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных

требований, объявленных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены

нарушения обязательных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела

об административных правонарушениях, за отчетный период;

сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений

о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по

каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены

контрольные мероприятия, за отчетный период;

общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».