

Администрация Малоивановского сельского поселения

Дубовского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 апреля 2021 г.

№ 11

О внесении изменений в постановление от 21 ноября 2019 г. № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Малоивановского сельского поселения, расположенных на территории Малоивановского сельского поселения, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» и статьей 24 Устава Малоивановского сельского поселения администрация Малоивановского сельского поселения постановляет:

- 1. Внести в постановление от 21 ноября 2019 г. № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Малоивановского сельского поселения, расположенных на территории Малоивановского сельского поселения, без проведения торгов» следующие изменения:
- 1) В пункте 1.2 статьи 1:
- а) абзац 3 изложить в следующей редакции:
- «- земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (п.п. 1.1 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);»;
 - б) абзацы 5,7 признать утратившими силу;

2) В подпункте 7 пункта 2.6.1.2. статьи 2 таблицу изложить в следующей редакции:

«Основание	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право
предоставления			заявителя на приобретение земельно-
земельного участ-			го участка без проведения торгов и
ка без проведения			прилагаемые к заявлению о приобре-
торгов			тении прав на земельный участок ¹

¹ Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.

F			
Подпункт 1 пунк-	Лицо, с которым	Земельный участок,	Договор о комплексном развитии
та 2	заключен договор о	образованных из зе-	территории
статьи 39.3 Зе-	комплексном разви-	мельного участка,	
мельного кодекса	тии территории	предоставленного по	
		договору аренды или	
		договору безвозмездно-	
		го пользования в целях	
		комплексного развития	
		территории	
Подпункт 3 пунк-	Член садоводческо-	Садовый земельный	Документ, подтверждающий членство
та 2 статьи 39.3	го некоммерческого	участок или огородный	заявителя в СНТ или ОНТ
Земельного ко-	товарищества (СНТ)	земельный участок,	Решение общего собрания членов
декса	или огородническо-	образованный из зе-	СНТ или ОНТ о распределении садо-
Декой	го некоммерческого	мельного участка,	вого или огородного земельного
	товарищества	предоставленного СНТ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	(ОНТ)	или ОНТ	участка заявителю
Подпункт 6 пунк-	Собственник зда-	·	Havenessen visagenessen (*)
та 2 статьи 39.3		Земельный участок, на	Документ, удостоверяющий (устанав-
	ния, сооружения	котором расположено	ливающий) права заявителя на зда-
Земельного ко-	либо помещения в	здание, сооружение	ние, сооружение либо помещение,
декса	здании, сооружении		если право на такое здание, сооруже-
			ние либо помещение не зарегистри-
	:		ровано в ЕГРН
			Документ, удостоверяющий (устанав-
			ливающий) права заявителя на ис-
			прашиваемый земельный участок,
			если право на такой земельный уча-
			сток не зарегистрировано в ЕГРН
			(при наличии соответствующих прав
			на земельный участок)
	30		Сообщение заявителя (заявителей),
			содержащее перечень всех зданий,
			сооружений, расположенных на ис-
			прашиваемом земельном участке, с
			указанием кадастровых (условных,
			инвентарных) номеров и адресных
			ориентиров зданий, сооружений, при-
1			надлежащих на соответствующем
			праве заявителю
Подпункт 7 пунк-	Юридическое лицо,	Земельный участок,	Документы, удостоверяющие (уста-
та 2 статьи 39.3	использующее зе-	принадлежащий юри-	навливающие) права заявителя на
Земельного ко-	мельный участок на	дическому лицу на	испрашиваемый земельный участок,
декса	праве постоянного	праве постоянного	если право на такой земельный уча-
, denou	(бессрочного) поль-	(бессрочного) пользо-	сток не зарегистрировано в ЕГРН»
	1 ' * '	` * ′	otok ne saperne ipnpobano b Et i II//
	зования	вания	

3) В пункте 2.6.3 статьи 2 таблицу изложить в следующей редакции:

«Основание	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие
предоставления			право заявителя на приобретение
земельного участка в			земельного участка без
без проведения торгов			проведения торгов и
			прилагаемые к заявлению о
			приобретении прав на земельный
			участок ²
Подпункт 1 пункта 1	Лицо, с которым	Земельный участок,	Выписка из Единого
статьи 39.3	заключен договор о	образованных из	государственного реестра
Земельного кодекса	комплексном	земельного участка,	недвижимости (ЕГРН) об
	развитии территории	предоставленного по	объекте недвижимости (об
		договору аренды или	испрашиваемом земельном

 $^{^2}$ Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.

		договору безвозмездного пользования в целях комплексного развития территории	участке) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем
Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН Утвержденный проект межевания территории ³ Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) Выписка из ЕГРНОЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3	Юридическое лицо, использующее земельный участок на	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

³ В случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории до 1 января 2020 г. допускается предоставление проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденного до 1 января 2018 г., в соответствии с частью 9 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Земельного кодекса	праве постоянного (бессрочного)	на праве постоянного (бессрочного)	участке)
	пользования	пользования	Выписка из ЕГРЮЛ о
			юридическом лице, являющемся
	<u> </u>		заявителем
Подпункт 8 пункта 2	Крестьянское	Земельный участок,	Выписка из ЕГРН об объекте
статьи 39.3	(фермерское)	находящийся в	недвижимости (об
Земельного кодекса	хозяйство или	муниципальной	испрашиваемом земельном
	сельскохозяйственная	собственности и	участке)
	организация,	выделенный в счет	Выписка из ЕГРЮЛ о
	использующая	земельных долей,	юридическом лице, являющемся
	земельный участок,	находящихся в	заявителем
	находящийся в	муниципальной	Выписка из ЕГРИП об
	муниципальной	собственности	индивидуальном
	собственности и		предпринимателе, являющемся
	выделенный в счет		заявителем
	земельных долей,		
	находящихся в		
	муниципальной		
	собственности		
Подпункт 9 пункта 2	Гражданин или	Земельный участок,	Выписка из ЕГРН об объекте
статьи 39.3	юридическое лицо,	предназначенный для	недвижимости (об
Земельного кодекса	являющиеся	ведения	испрашиваемом земельном
	арендатором	сельскохозяйственног	участке)
	земельного участка,	о производства и	Выписка из ЕГРЮЛ о
	предназначенного для	используемый на	юридическом лице, являющемся
	ведения	основании договора	заявителем
	сельскохозяйственног	аренды более трех лет	Выписка из ЕГРИП об
	о производства		индивидуальном
			предпринимателе, являющемся
			заявителем»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы Малоивановского сельского поселения



Г.Н. Клычева